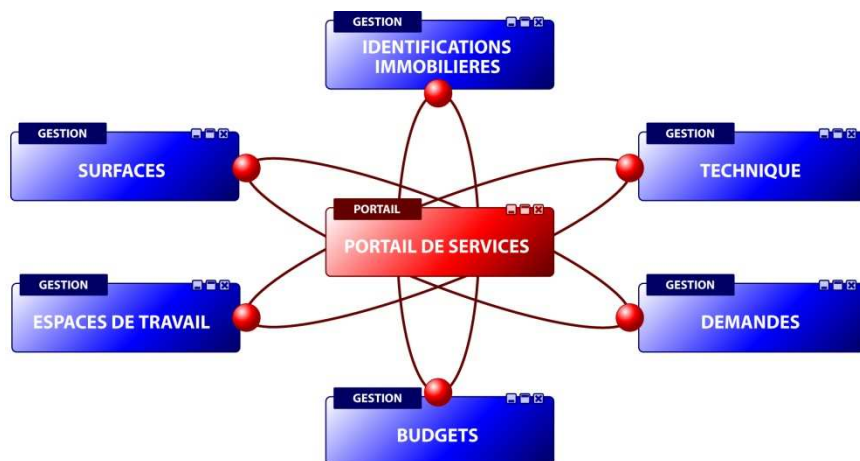


CADWIN FACILITIES MANAGEMENT

Pilotez votre immobilier dans toutes ses dimensions

Dans un contexte de gestion immobilière dynamique, vous souhaitez mettre en place des solutions performantes, répondant aux exigences de votre fonction. CADWIN FM une solution modulaire et intégrée répond à ce challenge grâce à :



- Une gestion globale du patrimoine.
- Une amélioration des coûts de fonctionnement et de la gestion courante.
- Un accroissement de la qualité des services et de l'activité liée au patrimoine.

La solution intégrée.

GESTION DES DOCUMENTS

- Structuration, référencement, accès documents
- Navigation géographique, hiérarchique.
- Plans, photos, pièces écrites manuels.

GESTION IMMOBILIERE.

- Identification du patrimoine bâti et non bâti, des charges et contrats de service ;
- Identification des Baux et des événements associés, (révision, renouvellement etc.,)

GESTION DES SURFACES

- Intégration et modification des plans
- Affectation géographique et fonctionnelle.
- Gestion des zones de sécurité.

GESTION DU POSTE DE TRAVAIL

- Annuaire occupant et localisation géographique dynamique.
- Déménagements et traçabilité.
- Gestion informatique et câblage.

GESTION DES EQUIPEMENTS

- Clés, portes cloisons baies et façades.
- Gestion de la sécurité incendie.
- Gestion des fluides et réseaux techniques.

GESTION TECHNIQUE

- Fiches techniques, Audits,
- Planification des travaux.
- Suivi des budgets de travaux.
- Programmation pluriannuelle.

GESTION DES DEMANDES

- Demandes occupant.
- Traçabilité et suivi
- Gestion des SLA.

GESTION DES SERVICES

- Annuaire Occupants
- Gestion documentaire
- Visualisation des plans, gestion des salles

PILOTAGE ET INDICATEURS.

Grâce à son intégration et à une complète couverture fonctionnelle, CADWIN FM est l'outil idéal pour la mise en place d'inventaire dynamique et permanent. Il vous donne des informations pertinentes, véritable référentiel décisionnel de la filière immobilière.

Ratio d'occupation des locaux.

- Surface occupée par hiérarchie fonctionnelle.
- Poste de travail libre, impact sur le câblage et les demandes de déménagement.
- Pilotage des suivis entretien maintenance et budgets associés.
- Gestion des demandes et de la satisfaction client.
- Contrats de maintenance à renouveler, équipement à contrôler, etc.

UNE SOLUTION ORIENTEE AMELIORATION DES SERVICES.

Répondre efficacement, aux nouvelles contraintes ISO 9000 -2000, d'amélioration de la qualité des services à l'occupant, passe par l'adoption de référentiel documentaires et de processus métiers collaboratifs.



Cette approche CADWIN FM, l'intègre nativement :

- Dans ses modules standards, fournissant les services métiers adaptés.
- À travers l'adoption de briques logicielles vous fournissant des services transversaux et vous permettant de bâtir de véritables portails de services. (workflow etc.)

Cette intégration est un facteur clé pour la réduction des coûts de mise en place et de possession des systèmes d'informations immobilières.

ARCHITECTURE.

CADWIN FM propose une vraie solution logicielle évolutive basée sur les standards du marché :

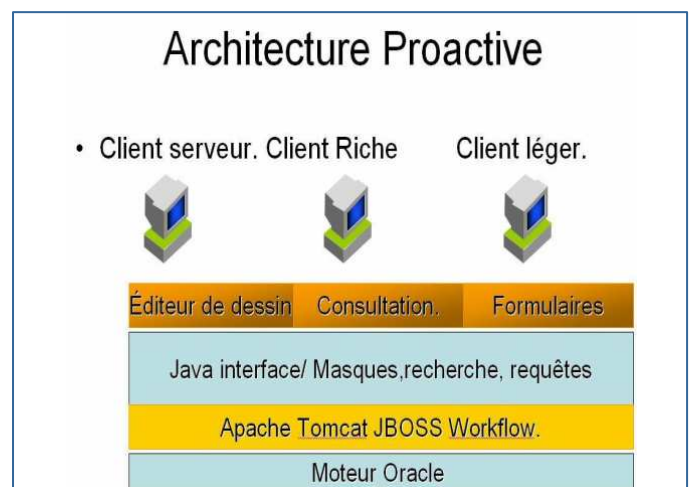
- **Oracle. 9 10G**
- **J2EE. JSF JBOSS**
- **XML.**

Cette solution permet d'intégrer dans une base de données unique l'ensemble des données produites par les postes de saisies suivants :

Postes de production : Nécessitant à la fois des modifications graphiques et alphanumériques. (Architecture Client serveur)

Postes de modification : alphanumériques et de consultations (Architecture clients riches)

Workflow et Portail de service. Service web intégrables dans un portail. (Architecture clients légers)



MISE EN OEUVRE

Stratégies et son réseau de partenaires vous proposent une mise en œuvre efficace comprenant :

- *Audit.*
- *Formation.*
- *Intégration des données.*
- *Para métrisation.*
- *Développements spécifiques.*
- *Cartographie des processus.*
- *Création de portail.*